

# Presseinformation

Nr. 99

Wiesbaden, 30. Oktober 2009

## **Neubaumaßnahme Behördenzentrum Heppenheim ausgeschrieben**

### **Finanzminister Karlheinz Weimar: Bundesweit erstes Behördengebäude im Passivhausstandard wird Maßstäbe setzen**

Mit der europaweiten Ausschreibung des Bauauftrages als PPP-Verfahren hat das Land Hessen den Startschuss für den Neubau eines Behördenzentrums in Heppenheim an der Bergstraße gegeben. Die Vergabebekanntmachung wurde jetzt im Amtsblatt der Europäischen Union und in der Hessischen Ausschreibungsdatenbank veröffentlicht.

Im Gewerbegebiet Tiergartenstraße Heppenheim sollen künftig das Amt für Bodenmanagement Heppenheim und das Amt für Straßen- und Verkehrswesen Bensheim an einem neuen gemeinsamen Standort untergebracht werden. Beide Ämter sind zurzeit noch auf mehrere Standorte in Darmstadt und im Landkreis Bergstraße verteilt. Geeignete Bestandsimmobilien für die zentrale Unterbringung der Dienststellen, die die Anforderungen technischer Fachbehörden an einen modernen Dienstbetrieb erfüllen, standen nicht zur Verfügung.

In Ergänzung der klassischen Baumaßnahmen des Landes soll hier erneut eine Public Private Partnership (PPP) eingegangen werden. Der private Partner erwirbt das Grundstück und bietet Planung, Finanzierung, Bau und Betrieb aus einer Hand an. Durch diese Bündelung und die teilweise Verlagerung von Risiken auf den privaten Partner werden Effizienzgewinne erzielt, deren Kostenvorteile das Land als Mieter nutzen kann.

Die operative Projektleitung für das neue PPP-Projekt liegt wieder beim Landesbetrieb Hessisches Immobilienmanagement (HI). Das HI hat im Auftrag des Hessischen Finanzministeriums und in Zusammenarbeit mit dem Hessischen Baumanagement bereits die PPP-Neubauprojekte Finanzzentrum Kassel-Altmarkt, City-Revier in Wiesbaden und Ämter für Bodenmanagement in Büdingen, Korbach und Limburg realisiert. „Unsere bisherigen PPP-

Projekte sind so erfolgreich verlaufen, dass wir sie als Zukunftsmodell fest etabliert haben und weiterentwickeln werden“, betonte der Hessische Finanzminister Karlheinz Weimar.

Mit dem Bürogebäude in Heppenheim soll bundesweit erstmals ein PPP-Projekt im Passivhausstandard errichtet werden. Ein Passivhaus benötigt aufgrund seiner sehr guten Wärmedämmung keine klassische Heizung. Die Energie zur Deckung des Wärmebedarfs wird aus sogenannten „passiven“ Quellen wie Sonneneinstrahlung und Abwärme von Personen und technischen Geräten gewonnen. Über eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung wird der Frischluftvolumenstrom so gesteuert, dass ein angenehmes Raumklima entsteht. Die Heizenergieeinsparung gegenüber konventionellen Baumaßnahmen liegt bei ca. 60 Prozent. Bezogen auf die Gesamtbetriebskosten belaufen sich die Einsparungen auf ca. 15 bis 20 Prozent. Der Kohlendioxidausstoß kann um bis zu 80 Prozent reduziert werden.

Mit dem Neubau eines Behördenzentrums im Passivhausstandard übernimmt Hessen erneut eine Vorreiterrolle bei der Innovation staatlicher Hochbaumaßnahmen. Erste, positive Erfahrungen mit Passivhaus-Bürogebäuden gibt es bereits in Ulm, Ludwigshafen und Köln. Für die Behördenunterbringung ist dies neu. Das Vorhaben wird vom Passivhaus Institut Darmstadt wissenschaftlich begleitet und durch finanzielle Hilfen der EU (Europäischer Fonds für regionale Entwicklung) und des Hessischen Umweltministeriums finanziell gefördert.

„Im Rahmen der Nachhaltigkeitsstrategie Hessen haben wir auch das Projekt „CO<sub>2</sub>-neutrale Landesverwaltung“ angestoßen. Der vorgesehene Neubau in Heppenheim ist ein hervorragendes Beispiel dafür, wie wir dieses Ziel mit vielen innovativen Ideen in der hessischen Landesverwaltung erreichen können“, sagte Finanzminister Weimar. „Ich bin sicher, dass das Passivhaus Behördenzentrum Heppenheim Maßstäbe für die Zukunft setzen wird.“

\* \* \*

Links:

[www.ted.europa.eu](http://www.ted.europa.eu) . (Supplement zum Amtsblatt der EU)

[www.had.de](http://www.had.de) (Hessische Ausschreibungsdatenbank)

[www.hi.hessen.de](http://www.hi.hessen.de) (Hessisches Immobilienmanagement)

Anlage:

Projektinformation